

Les aides de l'Anah en 2024



Avec la participation de :
Nelly Robert et Thierry Fouchet



Bilan 2023

Bonne dynamique du dispositif

Maillage des opérations programmées
sur la quasi totalité du territoire

**En Haute-Marne, la rénovation énergétique,
c'est :
2270 projets de rénovation énergétique et
d'adaptation pour 13 M €**

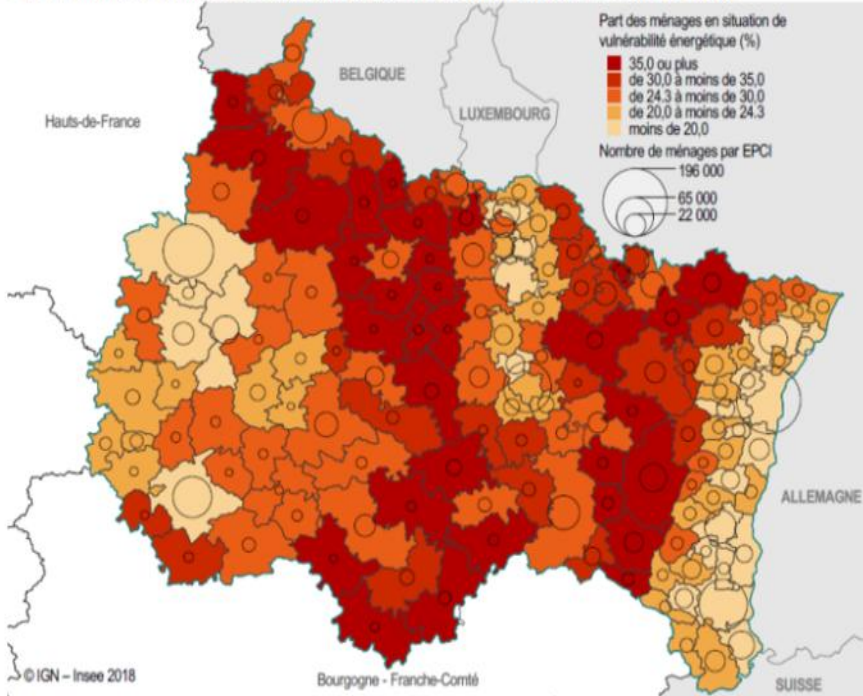


- un gain énergétique > 50 % pour 60 % des rénovations
- 1/4 des rénovations concerne des passoires thermiques
- 1 logement sur 2 ayant été rénové date d'avant 1975

**A retenir :
1€ de subvention = 3€ de travaux**

Enjeux énergétiques

Part des ménages en situation de vulnérabilité énergétique au sein des EPCI (*) du Grand Est en 2015



En chiffres :

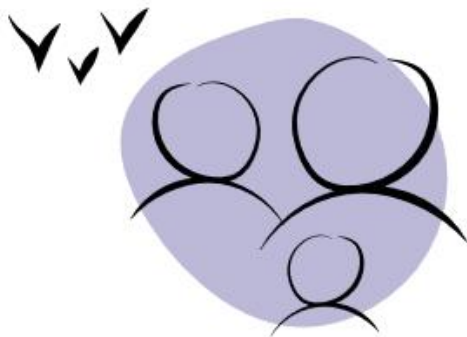
79500 résidences principales dont 66 % de propriétaires

67 % des logements construits avant 1974, date de la 1ère réglementation thermique

29 % des ménages en vulnérabilité énergétique

**Tous les ménages haut-marnais
sont aujourd'hui éligibles
aux aides de l'Anah.**

En pratique, ça donne quoi ?



Nous sommes un couple avec un enfant

Nos revenus annuels sont de 25 000 €
(ménage aux ressources très modestes)

Nous sommes propriétaires occupant une
maison classée F dans le Doubs

Objectif : rénover notre logement afin d'at-
teindre l'étiquette B du DPE (saut de 4 classes)



Quel coût pour les travaux ?

- Isolation des murs par l'extérieur : 25 740 €
- Pompe à chaleur air/eau : 14 700 €
- Isolation de la toiture : 9 000 €
- Ventilation double-flux : 4 500 €
- Changement des fenêtres : 8 200 €
- Protections solaires : 8 000 €

70 140 €

Coût total des travaux TTC

2023

Montant des aides (MPR et CEE) en 2023*

Le montant de l'aide s'élèverait à **33 797 €**,
soit un taux de financement de **48 %**
et un reste à charge de **36 343 €**.

2024

Montant de l'aide MaPrimeRénov' (y compris CEE valorisés par l'Anah) en 2024

Le montant de l'aide s'élèvera à **59 835 €**,
soit un taux de financement de **85 %**
et un reste à charge de **10 305 €**.

En moyenne, la facture
annuelle d'énergie de ce
ménage devrait diminuer
d'environ 75 %.

Le reste à charge peut être diminué grâce aux aides des collectivités territoriales.

Mot d'ordre 2024 : accélérer

Des évolutions de l'aide à la rénovation avec :

- un budget de l'Agence en augmentation (+ 600 M€ au niveau national)
- un accompagnement par un professionnel de confiance

Des mobilisations locales avec :

- le déploiement d'un plan de communication dédié :
 - Espaces France services
 - groupe de travail filière du bâtiment
 - club Petites Villes de Demain
 - club Mon Accompagnateur Rénov'
 - radio DDT



À RETENIR

Des aides renforcées et des parcours adaptés aux projets dans l'objectif d'accélérer la dynamique de rénovations, en particulier les rénovations d'ampleur.

Fiche contact à disposition des propriétaires



PRÉFET
DE LA HAUTE-MARNE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

Vous souhaitez faire des travaux de rénovation énergétique ?



France
Rénov'
La énergie gratuite pour rénover
votre maison facilement

L'État par l'Agence Nationale de l'Habitat peut vous accompagner jusqu'à 70 000 €



Je vérifie mon éligibilité :

Je suis propriétaire de mon logement

Je respecte les conditions de ressources précisées dans le tableau ci-contre

(revenu fiscal de référence figurant au sein de mon dernier avis d'imposition)

Ressources 2024		
Nombre de personnes dans le ménage	Cas n°1 inférieur ou égal à	Cas n°2 inférieur ou égal à
1	<input type="checkbox"/> 17 009 €	<input type="checkbox"/> 21 805 €
2	<input type="checkbox"/> 24 875 €	<input type="checkbox"/> 31 889 €
3	<input type="checkbox"/> 29 917 €	<input type="checkbox"/> 38 349 €
4	<input type="checkbox"/> 34 948 €	<input type="checkbox"/> 44 802 €
5	<input type="checkbox"/> 40 002 €	<input type="checkbox"/> 51 281 €
par personne supplémentaire	<input type="checkbox"/> 5 045 €	<input type="checkbox"/> 6 462 €

Les aides sont calculées en fonction du niveau de ressources.

Fiche contact



Agence
nationale
de l'habitat

Fiche à retourner à : Direction Départementale des territoires de la Haute-Marne
Délégation locale de l'Anah - 82 Rue du Commandant Huguery, 52000 Chaumont
Tél. : 03 25 30 79 90 - Courriel : ddt-anah@haute-marne.gouv.fr

Mot d'ordre 2024 : accélérer

- le renforcement du partenariat Anah-collectivités :

Pour consolider la couverture territoriale du service public, améliorer le parcours usager et simplifier la gouvernance Etat/collectivité, un nouveau Pacte territorial se dessine pour 2025.

Les objectifs du nouveau Pacte territorial :

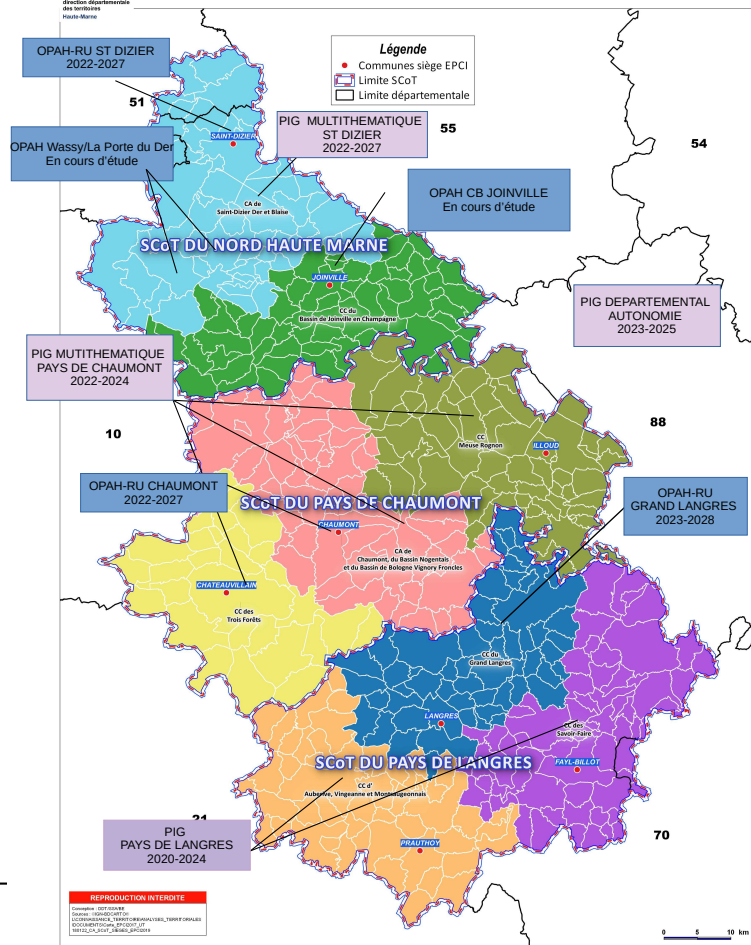
Assurer un accompagnement des ménages sur l'ensemble du territoire avec une qualité de service harmonisé

Contribuer à l'animation territoriale dans une logique « d'aller-vers »

Ajuster les aides locales en lien avec les régimes d'aides de l'Anah

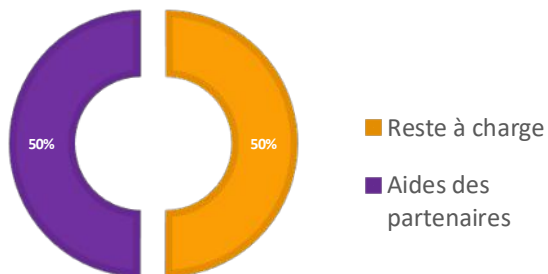
Un nouveau financement de toutes les missions de rénovation de l'habitat sous la même bannière : le service public de la rénovation de l'habitat (ex SARE, PIG, OPAH)

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE
OPÉRATIONS PROGRAMMÉES DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT
2024



Mot d'ordre 2024 : accélérer

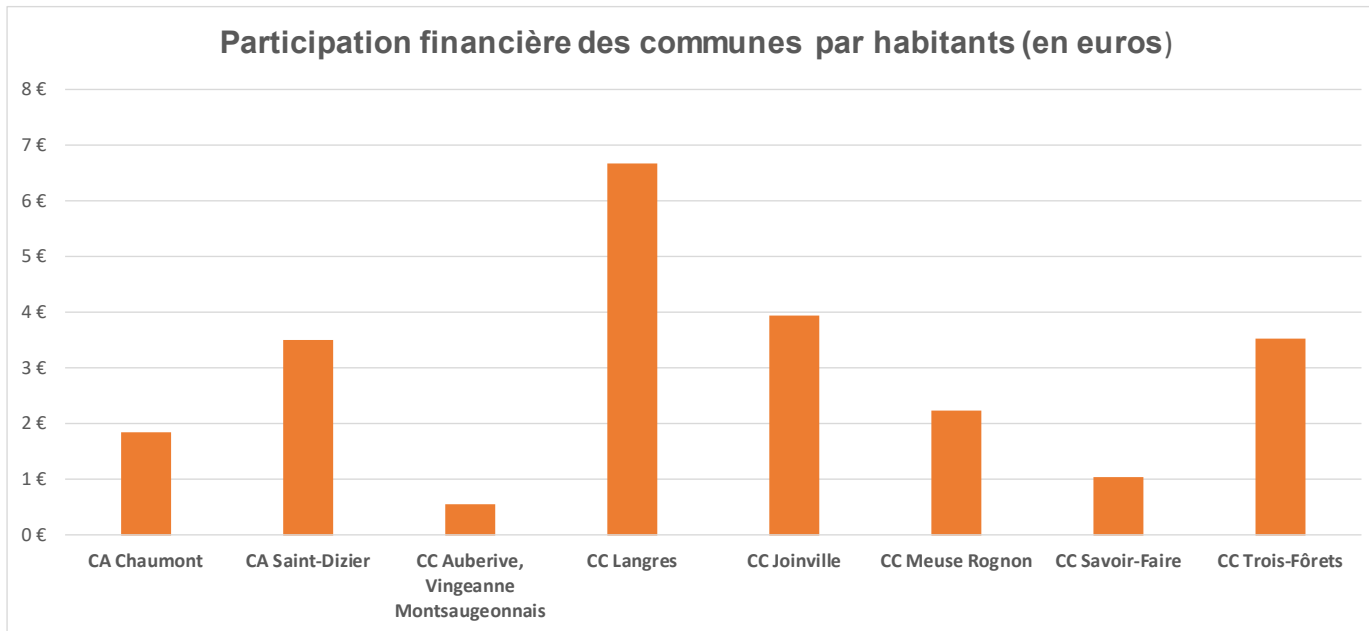
Ensemble des aides financières par dossier



Zoom sur les participations financières



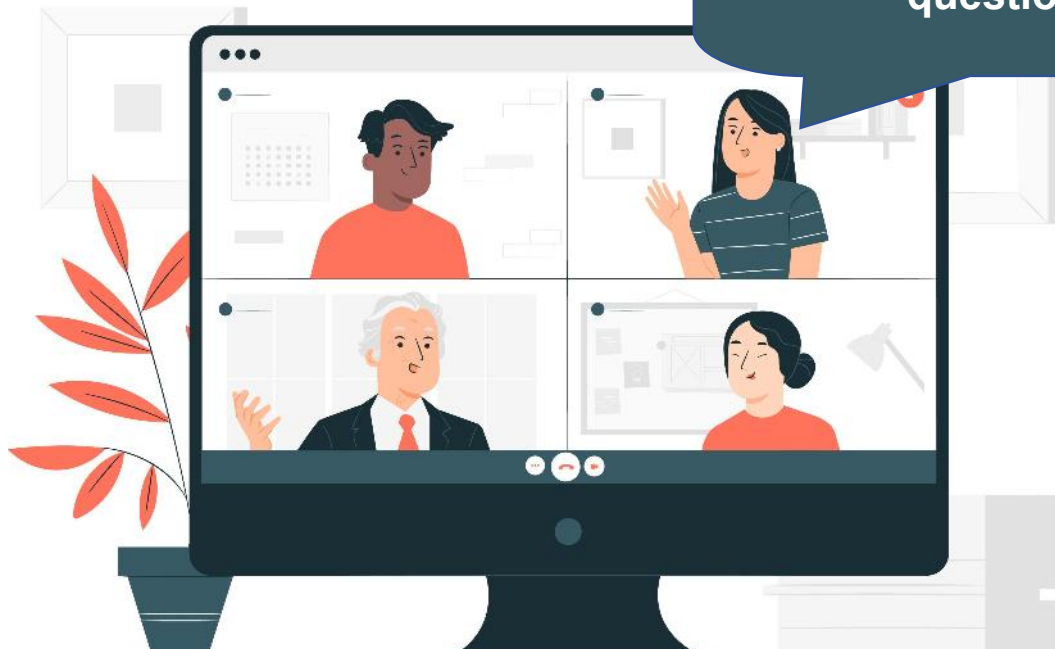
Mot d'ordre 2024 : accélérer




à retenir !

- Un **budget en hausse** de l'Agence nationale de l'habitat pour répondre à l'objectif d'accélération de la rénovation des logements
- Un **renforcement de l'accompagnement** des ménages pour sécuriser les parcours de rénovation énergétique
- Une **communication à renforcer** avec la diffusion de la fiche contact par les collectivités locales
- Une **meilleure participation financière** des collectivités locales dans les opérations programmées d'amélioration de l'habitat

On en discute !
Quelles sont vos
questions ?



Votre contact :

Thierry Fouchet, responsable Anah

Tél. : 03 25 30 79 85 -07 72 36 60 55

Courriel : thierry.fouchet@haute-marne.gouv.fr

Calendrier Radio DDT

11/04/2024

Promouvoir les études
d'aides des aires
d'alimentations de
captage

16/05/2024

La réhabilitation
des friches

20/06/2024

Les diagnostics de
performance
énergétique

Pour vous inscrire :
louis.franco@haute-marne.gouv.fr

Capsule vidéo Anah

<https://www.dailymotion.com/video/k45FOr5TW3xyc6A8fWw>